Zápis č. 6 / 2025

ze zasedání zastupitelstva obce Blatnička, které se konalo dne 18.12.2025 v 18.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu v Blatničce.

Program:

1. **Projednání a schválení způsobu prodeje pozemků za kostelem .**
2. **Projednání návrhu rozpočtu obce na rok 2026 .**
3. **Projednání střednědobého výhledu rozpočtu obce na rok 2027-2029 .**
4. **Projednání a schválení pronájmu pozemku p.č. 2740 Za Školou .**
5. **Projednání a schválení přistoupení obce Blatnička do Společenství obcí ORP Veselí nad Moravou .**
6. **Kontrola plnění schválených usnesení a úkolů .**
7. **Žádosti občanů a organizací:**
   - **Žádost o sponzorský dar Nemocnici Kyjov .**
   - **Žádosti Mariana Jemelíka .**
8. **Různé**
   - **Zřízení inventarizační komise .**
   - **Plán inventur za rok 2025 .**
   - **Zhodnocení roku 2025 .**
9. **Diskuze .**

Technický bod:

Starosta přivítal přítomné a zahájil jednání ZO. Konstatoval, že je přítomno všech 7 členů zastupitelstva. K platnému usnesení jsou zapotřebí 4 hlasy.
ZO je tedy usnášeníschopné. Informace o konání ZO byla řádně zveřejněna v souladu se zákonem – příloha č.1.
Přítomni: dle prezenční listiny – příloha č.2.

Zapisovatelem byla jmenována Ing. Jana Vašíčková, členka zastupitelstva.
Ověřovateli zápisu jsou navrženi: Bc. Rostislav Němeček, místostarosta obce a Marian Jemelík, DiS. člen zastupitelstva, oba s návrhem souhlasí.
Před hlasováním Václav Hučík opustil zasedací místnost .

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0 .
Usnesení č. 1/12/2025
ZO schvaluje ověřovatele zápisu Bc. Rostislava Němečka, místostarostu obce a Mariana Jemelíka, člena zastupitelstva.
Václav Hučík se vrátil do zasedací místnosti .

Zápis z minulého ZO byl ověřen jen starostou a ověřovateli zápisu a je k nahlédnutí v kanceláři OÚ. Václav Hučík k zápisu podal 24.11.2025 námitku, že nebylo v zápise uvedeno to co tam chtěl mít . Starosta se ho zeptal, zda na své námitce trvá a nechal ho, aby ji přečetl, což odmítl . Námitka Václava Hučíka z 24.11.2025 bude přílohou č.3 tohoto zápisu a byla zaslána všem zastupitelům na mail. Starosta se ho mu odpověděl, že zápis je napsán dobře a rozhodnout o přijetí této námitky nechal zastupitelstvo obce, dle § 95, odstavec 2., zákona 128/2000 o obcích. Starosta dal hlasovat, kdo je pro, abychom přijali námitku zastupitele pana Hučíka Václava a opravili zápis č.5 z veřejného zastupitelstva v projednávaných bodech.

Hlasování: pro 1 – Václav Hučík, proti 5, zdržel se 1 Štěpán Maňák .
Usnesení č. 2/12/2025
ZO neschvaluje vznesenou námitku Václava Hučíka k zápisu zastupitelstva obce Blatnička č.5/2025 ze dne 13.11.2025.

Po té starosta přednesl program dnešního zasedání. A zeptal se zda má někdo doplňující bod programu .
Doplňující body programu vznesl Václav Hučík :

Navrhuji doplnit bod do programu - „Odvolání Ing. Antonína Minaříka z funkce starosty obce Blatničky.“
Návrh podkládá zkráceným výčtem faktů - Úmyslný podvod, úmyslné zatajování rozhodujících faktů, ztráta důvěry, úmyslné porušování a obcházení zákonů, podrývání a omezování respektu a autority zastupitelů a DR v krojoch, neschopnost řídit porady ZO, neschopnost řídit zasedání ZO, zmatečnost a úmyslná manipulace při hlasování, záměrné zkreslování zápisů ze zasedání ZO. Podrobnosti k daným faktům, podrobně představím při projednávání tohoto bodu . Nyní nechte o tomto návrhu samostatně hlasovat .
Starosta dal hlasovat o návrhu Václava Hučíka o doplnění bodu programu - odvolání Ing. Antonína Minaříka z funkce starosty obce Blatničky.

Hlasování: pro 1 – Václav Hučík, proti 5, zdržel se 1, Ing. Antonín Minařík .
Usnesení č. 3/12/2025
ZO neschvaluje návrh Václava Hučíka o doplnění bodu programu - odvolání Ing. Antonína Minaříka z funkce starosty obce Blatničky.

Navrhuji doplnit bod programu - revokace usnesení č. 11/11/2025, finanční dar TS.
Pro porušení zákona o obcích, zmatečnost, nesrovnalosti a formální vady v žádosti, úmyslný podvod, úmyslné zatajování rozhodujících skutečností. Takto přijaté usnesení je neplatné!

Hlasování: pro 1 – Václav Hučík, proti 6, zdržel se 0 .
Usnesení č. 4/12/2025
ZO neschvaluje doplnit bod programu revokace usnesení č. 11/11/2025, finanční dar TS.

Navrhuji doplnit bod programu - revokace usnesení č. 8/11/2025 finanční dar DH.
Pro porušení zákona o obcích. Podrobněji při projednávání bodu.

Hlasování: pro 1 – Václav Hučík, proti 6, zdržel se 0 .
Usnesení č. 5/12/2025
ZO neschvaluje doplnit bod programu - revokace usnesení č. 8/11/2025 finanční dar DH.

Starosta ještě doplnil, že došlo pět žádostí o nákup obecního pozemku na stavbu RD od občanů – budou zařazeny za bodě 7 . Žádosti občanů a organizací. Starosta konstatoval, že program přečetl, doplňující body zastupitele Václava Hučíka nebyly přijaty, pět žádosti o nákup pozemků bude v bodě 7. Potom starosta dal hlasovat o zveřejněném a doplněném programu .

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 6/12/2025
ZO schvaluje zveřejněný program dnešního zasedání ZO, včetně doplňujícího bodů – Žádosti občanů o nákup obecních pozemků.

Program:

1. **Projednání a schválení způsobu prodeje pozemků za kostelem .**
2. **Projednání návrhu rozpočtu obce na rok 2026 .**
3. **Projednání střednědobého výhledu rozpočtu obce na rok 2027-2029 .**
4. **Projednání a schválení pronájmu pozemku p.č. 2740 Za Školou .**
5. **Projednání a schválení přistoupení obce Blatnička do Společenství obcí ORP Veselí nad Moravou .**
6. **Kontrola plnění schválených usnesení a úkolů .**
7. **Žádosti občanů a organizací:**
   - **Žádost o sponzorský dar Nemocnici Kyjov .**
   - **Žádosti Mariana Jemelíka .**
   - **Žádosti o koupi obecních pozemků .**
8. **Různé**
   - **Zřízení inventarizační komise .**
   - **Plán inventur za rok 2025 .**
   - **Zhodnocení roku 2025 .**
9. **Diskuze .**

Poté bylo přistoupeno k prvnímu bodu programu :

1. Projednání a schválení způsobu prodeje pozemků za kostelem .

Na minulém zastupitelstvu 13.11.2025 jsem vysvětlil občanům, že máme návrh řešení výstavby komunikací a inženýrských sítí, že se pracuje na zajištění projektové dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby, abychom věděli reálnou cenu stavebních prací. Byli jsme s místostarostou u právníka JUDr. Juříka, který nám radí a je ochoten nám v této věci po právní stránce pomoci. Záměrem zastupitelstva obce je nabídnout prvně prodej pozemků na výstavbu nových rodinných domů mladým rodinám a občanům z Blatničky.

Na pracovním zastupitelstvu jsme se dohodli, že začneme postupně prodávat pozemky, abychom zjistili zájem. Dne 2.12.2025 jsme vyvěsili Záměr na prodej šesti stavebních pozemků , p.č. 2993/4 – 9. Nyní máme pět zájemců o koupi obecních pozemků.

Obec Blatnička podepíše se zájemci kupní smlouvy a součástí kupní smlouvy budou podmínky :

1 . Zahájit stavbu do dvou let po stavebním povolení na sítě a komunikace, které zajišťuje obec.
2. Do pěti let po zahájení stavby RD zkolaudovat .
3. Do dvou měsíců po kolaudaci se zapsat k trvalému pobytu v Blatničce, včetně dětí a partnerů.
4. Po kolaudaci RD a splnění všech podmínek smlouvy obec Blatnička vyplatí příspěvek za stavbu RD ve výši 100.000,- Kč .

Cena obecních pozemků určených pro stavbu rodinných domů bude 700,- Kč za metr čtvereční .

Stavební parcely, které vlastní soukromníci budou povinni podepsat Plánovací smlouvu, že až postaví zaplatí obcí připojovací poplatek ve výši 100.000,- Kč, aby se jim dopředu nachystaly stavební přípojky na sítě .

Václav Hučík dal svůj návrh, aby

1 . Začátek stavby nebyl dva roky, ale tři roky .
2. Připojovací poplatek aby nebyl 100.000,- Kč , ale 110.000,- Kč .
3. Vratný příspěvek byl 200.000,- Kč .
Starosta dal hlasovat zda upravíme podmínky tak, jak je navrhl zastupitel Václav Hučík .

Hlasování: pro 1, Václav Hučík., proti 6, zdržel se 0 .
Usnesení č. 7/12/2025
ZO neschvaluje návrh úpravy podmínek dle Václava Hučíka.

Starosta začal číst návrh usnesení na prodej obecních pozemků.
Václav Hučík vstoupil do jednání a navrhuje (za 72 korun můžeme prodat, za 120,- Kč jsme to nakoupili), já navrhuji, abychom ty pozemky prodali za 150,- Kč za metr čtvereční a za ušetřené peníze ať si stavebníci udělají základovou desku a když bude základní deska oni už postaví a dodal, že je to jeho návrh .
Starosta dal hlasovat o návrhu zastupitele Václava Hučíka, abychom stavební pozemky prodaly za 150,- Kč za metr čtvereční.

Hlasování: pro 1, Václav Hučík., proti 6, zdržel se 0 .
Usnesení č. 8/12/2025
ZO neschvaluje návrh Václava Hučíka, abychom stavební pozemky prodaly za 150,- Kč za metr čtvereční.

Po krátké pauze, dal starosta hlasovat , že schvalujeme projekt prodeje obecních pozemků určených pro stavbu RD za 700,- Kč za metr čtvereční . Zájemci podepíší s obcí kupní smlouvy, kde budou podmínky:

1 . Zahájit stavbu do dvou let po stavebním povolení na sítě a komunikace, které zajišťuje obec.
2. Do pěti let po zahájení stavby RD zkolaudovat .
3. Do dvou měsíců po kolaudaci se zapsat k trvalému pobytu v Blatničce, včetně dětí a partnerů.
4. Po kolaudaci RD a splnění všech podmínek smlouvy obec Blatnička vyplatí příspěvek za stavbu RD ve výši 100.000,- Kč .

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1 Václav Hučík.
Usnesení č. 9/12/2025
ZO schvaluje prodej obecních pozemků určených pro stavbu rodinných domů za 700,- Kč za metr čtvereční . Zájemci podepíší s obcí kupní smlouvy, kde budou podmínky:

1 . Zahájit stavbu do dvou let po stavebním povolení na sítě a komunikace, které zajišťuje obec.
2. Do pěti let po zahájení stavby RD zkolaudovat .
3. Do dvou měsíců po kolaudaci se zapsat k trvalému pobytu v Blatničce, včetně dětí a partnerů.
4. Po kolaudaci RD a splnění všech podmínek smlouvy obec Blatnička vyplatí příspěvek za stavbu RD ve výši 100.000,- Kč .

Václav Hučík se ještě zeptal, jak budeme ty pozemky vlastně prodávat, jakým způsobem . Starosta mu vysvětlil, že byl vyvěšen záměr na prodej šesti stavebních pozemků, do dnešního dne se přihlásilo pět zájemců . Rozhodovat o prodeji bude zastupitelstvo . Kdo dal spíše žádost má přednost. Obec vlastní ještě dalších devět pozemků na druhé straně cesty .

Václav Hučík dal ještě jeden návrh: „ Já bych chtěl, aby o tom rozhodovalo zastupitelstvo, logicky, to bude, ale to zastupitelstvo musí být to síto, které zachytí, prostě ty spekulativní prodeje pozemků. A mě jde o to, aby zastupitelstvo rozhodovalo tímto způsobem. Dojde žádost, zastupitelstvo bude rozhodovat tajným hlasováním , třeba na lístečky , spočítá se to a zastupitelstvo jenom sdělí, jestli žádost byla schválena nebo neschválena, nic víc k tomu „ . Po krátké diskuzi se starosta zeptal zda chce o svém návrhu chce hlasovat. Odpověď byla, Ne.

2. Projednání rozpočtu obce na rok 2026 .

Návrh rozpočtu na rok 2026 byl zveřejněn na úřední desce od 1.12.2025 - příloha č.4.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 10/12/2025
ZO schvaluje rozpočet obce na rok 2026, jak je uvedeno v příloze č.4.

Příjmy		15 945 500	
Výdaje			16 309 400
Přijaté krátkod. půjč.prostř.- REVOLVING	8113	800 000	
Uhrazené splátky krátkod. přijatých půjč.prostř.- REVOLVING	8114		800 000
Změna stavu krátk.prostřed.na bank.účtech	8115	363 900	
Kontrola vyrovnanosti rozpočtu		17 109 400	17 109 400

3. Projednání střednědobého výhledu rozpočtu obce na rok 2027-2029 .

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na rok 2027-2029 byl zveřejněn na úřední desce od 1.12.2025 - příloha č. 5.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 11/12/2025
ZO schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce na rok 2027-2029, jak je uvedeno v příloze č.5.

4. Projednání a schválení pronájmu pozemku p.č. 2740 Za Školou .

Záměr na pacht pozemku p.č.2740 – ostatní plocha 1707 m2 Za Školou byl řádně zveřejněn na úřední desce od 1.12.2025 na podnět Mariana Jemelíka, DiS, který o tento pozemek projevil zájem na pacht . Další zájemcem je pan Jindřich Měrka, Blatnička č.p.12 , který podal žádost po zveřejnění záměru .

Starosta dal hlasovat, kdo je pro pronájem pozemku p.č. 2740 v k.ú. Blatnička Marianu Jemelíkovi, DiS za cenu obvyklou za rok a zplnomocňuje starostu podpisem pachtovní smlouvy od roku 2026.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1 , Marian Jemelík, DiS.
Usnesení č. 12/12/2025
ZO schvaluje pronájem pozemku p.č. 2740 o výměře 1707 m2 v k.ú. Blatnička Marianu Jemelíkovi a zplnomocňuje starostu podpisem pachtovní smlouvy od roku 2026 .

5. Projednání a schválení přistoupení obce Blatnička do Společenství obcí ORP Veselí nad Moravou .

Na poradě starostů ORP 27.11.2025 bylo starostům prezentována možnost možné spolupráce mezi obcemi a předány podklady k založení Společenství obcí ORP Veselí nad Moravou. Během porady byla dosažena rámcová shoda nad založením Společenství obcí ORP Veselí nad Moravou a dva klíčové dokumenty, které je třeba v zastupitelstvech schválit: Smlouva o vytvoření Společenství obcí a Stanovy . Počítá se s tím, že v průběhu první poloviny roku 2026 by již na půdě shromáždění starostů nově vzniklého společenství proběhla diskuze a shoda nad detailními otázkami jeho reálného fungování.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 13/12/2025
ZO schvaluje smlouvu o vytvoření Společenství obcí ORP Veselí nad Moravou včetně stanov společenství a souhlasí s přistoupením obce do tohoto společenství a pověřuje starostu k podpisu smlouvy a zastupování obce v orgánech společenství .

6. Kontrola plnění schválených usnesení a úkolů .

Tento bod se odkládá z důvodu zanedbání povinnosti předsedy kontrolního výboru Václava Hučíka, který nedodal podklady k projednání.

ZO bere na vědomí .

7. Žádosti občanů a organizací

7a) Žádost o sponzorský dar Nemocnici Kyjov

Na poradě starostů ORP probíhala debata k žádosti nemocnice Kyjov o příspěvek na pořízení sanitního vozu. Zastupující ředitel kyjovské nemocnice ing. Škarka upřesnil některé informace – viz přiložená žádost . MěÚ Veselí nad Moravou poslal tabulku – rozpis darů dle počtu obyvatel jednotlivých obcí – rámcová dohoda z porady, že se společně složíme na 1 mil Kč . Přílohou je i vzor darovací smlouvy, kterou by následně každá obec uzavřela s Kyjovskou nemocnicí .

Starosta dal hlasovat o schválení finančního daru ve výši 12.000,- Kč Nemocnici Kyjov a pověřuje starostu k podpisu smlouvy .

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0,
Usnesení č. 14 /12/2025
ZO schvaluje finanční dar 12.000,- Kč pro Nemocnici Kyjov a pověřuje starostu k podpisu smlouvy .

7b) Žádosti Mariana Jemelíka

Návrh č. 1 – Oslovení místních firem při zadávání obecních zakázek
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje, že při zadávání veřejných zakázek budou osloveny místní/domácí firmy a dodavatelé z jiných regionů či ze zahraničí, a to za následujících podmínek:

1. Vždy musí být vyžádána písemná nabídka od všech zvažovaných dodavatelů.
2. Nabídky budou transparentně porovnány z hlediska ceny a kvality.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 15/12/2025
ZO schvaluje , že při zadávání veřejných zakázek budou osloveny místní/domácí firmy a dodavatelé z jiných regionů či ze zahraničí, a to za následujících podmínek:

1. Vždy musí být vyžádána písemná nabídka od všech zvažovaných dodavatelů.
2. Nabídky budou transparentně porovnány z hlediska ceny a kvality.

Návrh č. 2 – Regulace ohňostrojů během silvestra
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje omezení používání pyrotechniky během silvestrovských oslav takto:

1. Ohňostroje a jiná hlučná pyrotechnika mohou být odpalovány pouze v jednom časovém okně, a to od 24:00 do 00:30.
2. Odpalování bude povoleno výhradně ve vymezených úsecích, které nejsou v blízkosti evidovaných farem, a to dle oficiální mapy farem platné pro území obce.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 16/12/2025
ZO schvaluje omezení používání pyrotechniky během silvestrovských oslav od 24:00 do 0:30 hod ve vymezených úsecích, které nejsou v blízkosti farem.

7b) Žádosti občanů na koupi obecních pozemků

Na pracovním zastupitelstvu 1.12.2025 jsme se dohodli, že vyvěsíme záměr na prodej stavebních pozemků v lokalitě za kostelem. Dne 2.12.2025 byl vyvěšen záměr na prodej šesti stavebních míst p.č 2993/4 – 9 v k.ú. Blatnička. Dne 5.12.2025 přišla žádost o koupi pozemku p.č. 2993/4 v k.ú. Blatnička od Jany a Petra Nedomových z Blatničky .
Starosta dal hlasovat, zda schválíme prodej pozemku ve vlastnictví obce Blatnička p.č 2993/4 v k.ú. Blatnička manželům Janě a Petrovi Nedomovým za podmínek usnesení č.9/12/2025 .

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 17/12/2025
ZO schvaluje prodej pozemku ve vlastnictví obce Blatnička p.č 2993/4 v k.ú. Blatnička manželům Janě a Petrovi Nedomovým za podmínek usnesení č.9/12/2025 .

Dne 5.12.2025 přišla žádost o koupi pozemku p.č. 2993/9 v k.ú. Blatnička od manželů Zdeňka Pomykala z Blatničky a Ing. Marcely Pomykal Vurbalové z Brna .

Václav Hučík vstoupil do jednání z hlediska kontrolního výboru a upozornil, že hlasování o žádostech na prodej stavebních pozemků nelze hlasovat, neboť tím bude porušen zákon o obcích a jednací řád ZO Blatničky, protože on jako zastupitel měl dostat podklady mailem den dva dopředu a myslí si, že ostatní žádosti by jsme měly odložit . Žádost od Nedomových on doma eviduje, ale o těch ostatních nic neví a nemůže zodpovědně dnes rozhodnout . Ostatní s tím nesouhlasili a chtěli o všech žádostech hlasovat .
Když starosta přečetl návrh usnesení k prodeji pozemku p.č.2993/9 manželům Pomykalovým, Václav Hučík znovu vstoupil, protože jdeme hlasovat, teda když jdete hlasovat, tak jsem jasně řekl, že tady na zastupitelstvu by jsme měli udělat to síto, podchytit ty spekulativní nákupy pozemků.

Václav Hučík u projednávání žádosti Pomykalových upozornil na fakt, že se diskutuje mezi občany názor, že u této žádosti jde patrně o spekulativní nákup a oznámil, že on tuto žádost nepodpoří .

Starosta dal hlasovat, zda schválíme prodej pozemku ve vlastnictví obce Blatnička p.č 2993/9 v k.ú. Blatnička manželům Zdeňku Pomykalovi a Ing. Marcele Pomykal Vurbalové za podmínek usnesení č.9/12/2025 .

Hlasování: pro 6, proti 1 Václav Hučík, zdržel se 0.
Usnesení č. 18/12/2025
ZO schvaluje prodej pozemku ve vlastnictví obce Blatnička p.č 2993/9 v k.ú. Blatnička manželům Zdeňku Pomykalovi a Ing. Marcele Pomykal Vurbalové za podmínek usnesení č.9/12/2025 .

Dne 17.12.2025 přišla žádost o koupi pozemku p.č. 2993/8 v k.ú. Blatnička od Tomáše Supa z Blatničky a jeho přítelkyně Laury Peréz .
Starosta dal hlasovat, zda schválíme prodej pozemku ve vlastnictví obce Blatnička p.č 2993/8 v k.ú. Blatnička Tomáši Supovi z Blatničky a Lauře Peréz za podmínek usnesení č.9/12/2025.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 19/12/2025
ZO schvaluje prodej pozemku ve vlastnictví obce Blatnička p.č 2993/8 v k.ú. Blatnička Tomáši Supovi z Blatničky a Lauře Peréz za podmínek usnesení č.9/12/2025.

Dne 18.12.2025 přišla žádost o koupi pozemku p.č. 2993/7 v k.ú. Blatnička od Lukáše Fojtíka, bytem Blatnička 98 a Dominika Hloška z Uherského Hradiště.
Starosta dal hlasovat, zda schválíme prodej pozemku ve vlastnictví obce Blatnička p.č 2993/7 v k.ú. Blatnička Lukáši Fojtíkovi z Blatničky a Dominikovi Hloškovi z Uh.Hradiště za podmínek usnesení č.9/12/2025.

Hlasování: pro 6, proti 1, Václav Hučík, zdržel se 0.
Usnesení č. 20/12/2025
ZO schvaluje prodej pozemku ve vlastnictví obce Blatnička p.č 2993/7 v k.ú. Blatnička Lukáši Fojtíkovi z Blatničky a Dominikovi Hloškovi z Uherského Hradiště za podmínek usnesení č.9/12/2025 .

Dne 18.12.2025 přišla žádost o koupi pozemku p.č. 2993/5 v k.ú. Blatnička od Marcely Minaříkové z Blatničky a Tomáše Roubala.

Starosta dal hlasovat, zda schválíme prodej pozemku ve vlastnictví obce Blatnička p.č 2993/5 v k.ú. Blatnička Marcele Minaříkové z Blatničky a Tomáši Roubalovi za podmínek usnesení č.9/12/2025.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 21/12/2025
ZO schvaluje prodej pozemku ve vlastnictví obce Blatnička p.č 2993/5 v k.ú. Blatnička Marcele Minaříkové a Tomáši Roubalovi za podmínek usnesení č.9/12/2025 .

V roce 2026 se starosta spojí s právníkem JUDr. Juříkem, který nám připraví příslušné smlouvy a pokud zájemci přistoupí na odsouhlasené podmínky můžeme podepsat kupní smlouvu, kterou budeme ještě jednou schvalovat v zastupitelstvu .

8. Různé

8a) Zřízení inventarizační komise .

Starosta seznámil přítomné s návrhem zřízení inventarizační komise k zajištění inventarizace majetku obce za rok 2025. Poté bylo přistoupeno k hlasování.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 22/12/2025
ZO schvaluje k zajištění inventarizace majetku obce na rok 2025 inventarizační komisi ve složení:
Předseda: Bc. Rostislav Němeček
Členové: Václav Hučík a Štěpán Maňák.
Za kulturní dům je ke stávající inventarizační komisi přičleněna paní Božena Maňáková.
Za Tradice Slovácka, o.p.s. je ke stávající inventarizační komisi přičleněna paní Hana Hrbáčková.

8b) Plán inventur za rok 2025 .

Periodická inventura majetku obce pro inventarizační položky bude zahájena 1.1.2026 a ukončena 16.1.2026. Z této inventury bude pořízen inventurní soupis majetku.
Při inventarizaci majetku se postupuje dle vnitřní Směrnice č.2/2014 k provedení inventarizace majetku a závazků a dle vyhlášky č. 270/2010 Sb.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 23/12/2025
ZO schvaluje plán inventur za rok 2025 – příloha č 7.

8c) Zhodnocení roku 2025 .

Hospodaření 2025 – podrobný rozbor hospodaření bude publikován na příštím zastupitelstvu, po ukončení hospodářského roku 2025. Momentálně je na účtu obce 4.833.780,- Kč . Ještě přijdou peníze za prosinec a dnes již víme, že nebudeme asi letos platit, žádnou větší částku . Starosta jen zhodnotil, celkové příjmy od začátku roku, včetně příjmů za prosinec 2025 to bude cca 15.885.084,- Kč, z tím že na dotacích z IROPu za chodníky na dolním konci I.etapa 2.933.632,- Kč a z dotací JMK nám bylo letos vyplaceno 1.865.145,- Kč. Výdaje obce byly doposud 16.433.719,- Kč , z toho do staveb oprava chodníků I.etapa od

KD po most 2.898.612,- Kč , II.etapa od horní lávky po most 2.940.871,- Kč za opravu chodníků na hřbitově jsme zaplatily 221.543,- Kč , za opravu parket v KD a nákupu stolů, židlí a opravu elektroinstalace jsme zaplatili 527.665,- Kč, předělení výstavního sálu na Tradicích, včetně nábytku a doplňků na stálo 186.445,- Kč . Pro děti se přes léto zbudovali nové herní prvky na dvou dětských hřištích za cca 174.088,- Kč. Zbudování dvou nových odpočivadel u cyklostezky podél HC 4, včetně zastřešení s novými stoly a lavičkami, včetně vybavení dobíjecími stanicemi nás letos stálo 543.423,- Kč . Letos jsme nakoupili pozemky na budoucí výstavbu RD za 2.200.000,- Kč . Do staveb a pozemků bylo v letošním roce investováno 9.655.467,- Kč. Po kolaudaci polní cesty HC1 k vodojemu nám SPÚ ČR převedl celou stavbu v hodnotě 11.131.865,62 Kč do majetku obce Blatnička .

Máme již právoplatnou změnu č.1 ÚP Blatnička, kde se hlavně rozšiřuje plocha pro bydlení . Podali jsme žádost o dotaci na chodníky na dolním konci II.etapa, přes MAS Horňácko Ostrožsko . V příštím roce proběhne kontrola přijatelnosti a budeme v očekávání zda nám přidělí dotaci .

Práce v lesích zhodnotil místostarosta Bc. Rostislav Němeček . V roce 2024 se prováděla těžba dřeva v Háji 283 m3. Náklady na těžbu byly 169.000,- Kč, které se zaplatily v roce 2024 . Prodej dřeva se uskutečnil v roce 2025 . Firma Keprt nám za 114 m3 kulatiny zaplatila 326.000,- Kč a za prodej občanům celkem 170 m3 palivového dřeva jsme utržili 229.000,- Kč. Zisk z této těžby byl 353.000,- Kč (555.000 – 202.000). Zisk ze samovýroby byl 7.020,- Kč. Za pěstební činnost, což jsou prořezávky, vyžínky atd., tak jsme zaplatili soukromým osobám, živnostníkům 48.000,- Kč . Na dotacích jsme v roce 2025 jsme za údržbu, za oplocenky, obnovu lesa a zajištění lesních porostů dostali z JMK a MZe celkem 240.700,- Kč . Letos v prosinci jsme ještě těžili v lokalitě Borky přestárlé borovice černé 279 m3 nákladem 156.000,- Kč . Dřevo se již odváží a příjem za dřevo bude v lednu 2026 .

ZO bere na vědomí .

Starostra ještě informoval, že jsme začali kácet borovice u panelové cesty, které nám za odvoz zajišťuje firma . Polovinu mají hotovou, druhou dokončí v lednu . Je to první krok , abychom příští rok mohli realizovat cestu novou a pak se vedle cesty vysadí stromy nové . Kácení jsme projednávali s občany, kteří tam bydlí skoro všichni byli pro . Pokusíme se na stavbu, popřípadě na výsadbu získat nějakou dotaci. V rozpočtu na příští rok se počítá s realizací nové cesty a zastupitelstvo chce stavbu zrealizovat .

9. Diskuze

Osobně jsem rád, že Vás dnes došlo tolik a alespoň vidíte, jak to tu chodí a na pracovních zastupitelstvech je to někdy ještě zajímavější a těším se na práci v roce 2026, kdy je můj poslední rok, jako starosta.
Starosta poděkoval všem za přípravu a průběh rozsvěcování vánočních stromků a jsem rád, že máme v obci tak krásně nazdobené dva stromky.

Jemelík Marian ještě řekl do diskuze , že mu taky volali občané, proč borovice kácíme na zimu, kdy jsou větry a doplnil, že Rosťa domluvil tu firmu zdarma, naši pracovníci to nemůžou dělat a riziko kacení u silnice I/54 bere firma na sebe . Kácíme obě řady, abychom do budoucna neměli problémy a bude se lepé stavět cesta a i výsadba nových stromů se lépe uchytí .

Patrik Šuránek se zeptal , kdy se to bude štěpkovat . V lednu až se to pokácí – dojede velká štěpkovačka a kamionem se to odveze do Hodonína . Strom, který trčel do cesty se odvezl .

Patrik Šuránek se zeptal , zda budeme dosazovat uhynulé stromky v oplocenkách na Novosadech . Rosťa odpověděl, že na jaro 2026 .

Rosťa Němeček se zeptal, zda budeme vydávat občasník 2025 . Starosta odpověděl, že své články napíše a čeká, kdo mu co doplní .

Václav Hučík se zeptal, proč vedení obce neodpovídá na žádosti o informace podle zákona 106. Starosta mu odpověděl, že by mu tam musel napsat něco špatného . Ty jsi proti tomu protestoval a to je již zasláno na JMK , ať to tam řeší – proč zastupitel se ptá na informace podle zákona 106 .

Václav Hučík se zeptal o kolik se nám zvedají příjmy z daní do obce a chtěl mluvit o odměnách zastupitelů. Starostovi se zvedají peníze podle tabulek a nám zastupitelům se to nezvedá a my máme podle tabulky nějaký nárok a nám stačí, abychom si to my zastupitelé odhlasovali . Já bych navrhl, zvýšit si ty odměny . Budeme to projednávat příští zastupitelstvo .

Václav Hučík chce jen informovat, že z hlediska své funkce musí podat podnět k prošetření ohledně podvodu, o kterém zde dnes mluvil, abych o tom věděl ..

Anička Žufánková připomněla, že nesvítí světlo veřejného osvětlení mezi jejím RD a Minaříkovými na č.p.41 . Štěpán Maňák zajistí opravu .
A ještě se zeptala kdo se stará o parkoviště před jejím domem, že si tam někdo dělá parkoviště starých aut a není to tam dobře uklizené .
Štěpán Maňák veřejně poděkoval Jaroslavu Kubicovi a Antonínu Kubicovi za prodej pozemků obci Blatnička .

Kamil Marek poděkoval jménem občanů Blatničky, starostovi, místostarostovi a všem zastupitelům za celoroční práci, kterou tady odvádíte.

Nejbližší akce :

- 24.12 – 26.12.2025 – Vánoční svátky .
- 27.12.2025 – Hospůdka ve dvorku od 17:00 „ Pokrový turnaj „ .
- 28.12.2025 - Hospůdka ve dvorku od 18:00 „ Ochutnávka vlastních vín „ .
- 31.12.2025 – Silvestrovský pochod do vinohradů „ Na Vyhlídku „ se zajištěným bufetem.

- 3.1.2026 - Hospůdka ve dvorku od 13:00 „ Mariášový turnaj „ .
- 10.1.2026 - Farní ples v Blatničce, hraje DH Blatnička
- 24.1.2026 - Divadelní představení „ Dívčí válka „ divadelní soubor z Ostrohu a Lhoty .

Starosta na závěr poděkoval zastupitelům za spolupráci a všem občanům, kteří pomáhají dobrovolně zvelebovat obec a zapojují se do různých akcí. Jednání dnešního zastupitelstva bylo ukončeno v 20.09 hodin.

…….. ……..
Bc. Rostislav Němeček, ověřovatel Marian Jemelík, DiS. ověřovatel

Vyvěšeno (i elektronicky): 26.12.2025 ……
Sňato (i elektronicky): Ing. Antonín Minařík, starosta obce