Zápis č. 3 / 2025

ze zasedání zastupitelstva obce Blatnička, které se konalo dne 14.7.2025 v 19.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu v Blatničce.

Program:

1. **Projednání a schválení bezúplatného převodu stavby HC 1 od SPÚ do majetku obce Blatnička .**
2. **Projednání a schválení plánu financování obnov vodovodů a kanalizace .**
3. **Kontrola plnění schválených usnesení a úkolů .**
4. **Různé .**
5. **Diskuze .**

Technický bod:
Starosta přivítal přítomné a zahájil jednání ZO. Konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva. K platnému usnesení jsou zapotřebí 4 hlasy.
ZO je tedy usnášeníschopné. Informace o konání ZO byla řádně zveřejněna v souladu se zákonem – příloha č.1.
Přítomni: dle prezenční listiny – příloha č.2.

Zapisovatelem byla jmenována Ing. Jana Vašíčková, členka zastupitelstva.
Ověřovateli zápisu jsou navrženi: Bc. Rostislav Němeček, místostarosta obce a Marian Jemelík, člen zastupitelstva, oba s návrhem souhlasí.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1 – Hučík Václav nehlasoval .
Usnesení č. 1/7/2025
ZO schvaluje ověřovatele zápisu Bc. Rostislava Němečka, místostarostu obce a Mariana Jemelíka, člena zastupitelstva.

Po té starosta přednesl program dnešního veřejného zasedání zastupitelstva. Starosta doplnil, že po úterním pravidelném pracovním setkání zastupitelů pozval pana Antonína Kubicu na veřejné zasedání zastupitelstva, aby se domluvil prodej pozemku p.č. 3182 za kostelem. Ještě došla žádost o finanční dar FK Suchov. Starosta to zařadil do bodu 4.Různé .

Ostatní s tím souhlasili. Potom bylo zahájeno hlasování o zveřejněném programu .

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 2/7/2025
ZO schvaluje zveřejněný program dnešního zasedání ZO .

Program:

1. **Projednání a schválení bezúplatného převodu stavby HC 1 od SPÚ do majetku obce Blatnička .**
2. **Projednání a schválení plánu financování obnov vodovodů a kanalizace .**
3. **Kontrola plnění schválených usnesení a úkolů .**
4. **Různé .**
5. **Diskuze**

Poté bylo přistoupeno k prvnímu bodu programu :

1. Projednání a schválení bezúplatného převodu stavby HC 1 od SPÚ do majetku obce Blatnička.

Starosta seznámil přítomné, že SPÚ pro JMK, Pobočka Břeclav, pracoviště Hodonín nám předkládá Protokol o předání a převzetí (společného zařízení) Stavby polní cesty HC 1 v k.ú. Blatnička (bez výsadeb větrolamu IP6) . Celková účetní investiční hodnota stavby ke dni jejího předání a převzetí činí **11 131.865,62 Kč** .

Přejímající, na kterého je uskutečněn převod **polní cesty HC1 (k vodojemu) v k.ú. Blatnička** je povinen dodržet závaznou lhůtu vázanosti na účel, tzn. **neměnný účel používání zařízení pořízeného v rámci Programu rozvoje venkova.** Lhůta činí 5 let od data převedení finančních prostředků určených na dotaci (konečné platby) na účet příjemce dotace z Programu rozvoje venkova ., na základě Dohody o poskytnutí dotace na projekt reg.č. **24/000/0431b/564/000027** uzavřené mezi SZIF a SPÚ dne **8.4.2025**. Straně přejímající bude stranou předávající dodatečně písemně oznámeno, ke kterému datu došlo k převodu finančních prostředků určených na dotaci na účet příjemce a ke kterému datu končí běh 5 leté závazné lhůty vázanosti na účel. Po dobu vázanosti zařízení pořízeného v rámci Programu rozvoje venkova je vhodné, aby toto zařízení vlastník pojistil. Protokol bude přílohou č.3 tohoto zápisu .

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 3/7/2025
ZO schvaluje převzetí (společného zařízení) Stavby polní cesty HC 1 v k.ú. Blatnička (bez výsadeb větrolamu IP6) o celkové účetní investiční hodnotě stavby ke dni jejího předání a převzetí ve výši **11 131.865,62 Kč** a zplnomocňují starostu podpisem Protokolu o předání a převzetí, č.j. SPU 272388/2025/Sas.

2. Projednání a schválení plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací .

V minulém roce jsme usnesením 6/11/2024 schválili plán financování obnovy vodovodů a kanalizací ve vlastnictví obce ve výši 28.000,- Kč za rok a je pro nás závazný dokument. Obec jako vlastník vodovodu a kanalizace je v souladu s ustanovením § 8 odst.11 ZoVaK povinen zpracovat a realizovat PFO, a to na dobu nejméně 10 let . PFO musí být zpracován tak, aby v průběhu životnosti vodohospodářského infrastrukturního majetku byla vytvářena rezerva finančních prostředků na jeho obnovu v takové výši, aby byla zajištěna udržitelnost této vodohospodářské infrastruktury a tím vytvořeny podmínky pro zajištění jeho plynulého a bezpečného provozování .
Dle výpočtu je minimální roční potřeba naplnění fondu obnovy ve výši 156.000,- Kč . Obec není schopna toto splnit ve 100 % výši . Obec se zavázala tvořit PFO v roční výši 6.000,- Kč na vodovod a 8.000,- Kč na kanalizaci , plus příspěvek od VaK Hodonín a.s. . Dnes je v PFO akumulováno za dva roky 56.000,- Kč . Od 1.1.2026 VaK Hodonín a.s. navýší pachtovné na vodovod 29.000,- Kč ročně a na kanalizaci 50.000,- Kč ročně .

S účinností od 1.1.2026 se změní rozložení tvorby PFO následovně:

Vodovod:	pachtovné VAK	29.000 Kč	ročně
	ostatní zdroje (z rozpočtu)	6.000 Kč	ročně
	Celkem	**35.000,- Kč**	ročně
Kanalizace:	pachtovné VAK	50.000 Kč	ročně
	ostatní zdroje (z rozpočtu)	8.000 Kč	ročně
	Celkem	**58.000,- Kč**	ročně

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 4/7/2025
Zastupitelstvo obce Blatnička schvaluje aktualizaci plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací od 1.1.2026 ve vlastnictví obce Blatnička v celkové výši 93.000,- Kč za rok , dle předložené varianty, která bude přílohou nově upraveného dodatku ke smlouvě o pachtu a provozování vodovodu a kanalizace mezi obcí a provozovatelem VaK Hodonín a.s. .

3. Kontrola plnění schválených usnesení a úkolů .

Předseda kontrolního výboru pan Václav Hučík, který provedl se členy kontrolního výboru kontrolu usnesení k 14.7.2025, přeposlal zápis starostovi . Zápis je přílohou č.4 tohoto zápisu. Starosta zápis přečetl .

***V příštím zápise** z 3. veřejné zasedání ZO 2025 bude číselná řada zadaných úkolů začínat číslem **50/3/2025.** Číslo úkolu/číslo zápisu/rok .*

ZO bere na vědomí kontrolním výborem provedenou kontrolu plnění schválených usnesení a úkolů .

4. Různé :

4a). Projednání a schválení smlouvy nákupu pozemků 3182 za kostelem .

Starosta informoval, že pozval pana Antonína Kubicu, aby se dojednaly podmínky na odkup jeho pozemku p.č.3182 v k.ú.Blatnička , který je v jeho vlastnictví. Starosta před pracovním zastupitelstvem nechal vytvořit návrh rozdělení pozemku p.č. 3182 na jedenáct parcel, který nechal dopracovat a přeposlal ho místostarostovi a majiteli pozemku s pozvánkou na veřejné zastupitelstvo. Návrh na rozdělení pozemku p.č.3182 je na jedenáct parcel , p.č.3182/1 na sítě, cesty a p.č.3182/2 až 11 – deset parcel na budoucí výstavbu RD. Návrh GP na rozdělení parcel je přílohou č.5 tohoto zápisu.

Pan Antonín Kubica dal návrh, že si ponechá nově vzniklý pozemek 3182/2 o rozloze 923 m2 a ostatní prodá obci za jeden milion dvěstě tisíc korun českých Obci Blatnička . Na radu právníka bude nejlepší, abychom měli schváleny podmínky prodeje. Po plodné diskuzi starosta přednesl návrh usnesení a dal o něm hlasovat .

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 5/7/2025
ZO souhlasí s rozdělením pozemku p.č. 3182, v k.ú. Blatnička dle návrhu GP na jedenáct parcel a souhlasí s nákupem pozemků p.č.3182/1 a p.č.3182/3-11 za kostelem za jeden milion dvěstětisíc korun českých od pana Antonína Kubici, dle návrhu geometrického plánu pro rozdělení pozemků, který je přílohou č.5 a pověřuje starostu obce dojednáním podmínek shora uvedené transakce a podpisem kupní smlouvy, včetně smlouvy o úschově a správě peněžních prostředků.

Je potřeba návrh geometrického plánu odsouhlasit na katastrálním úřadě a stavební úřad ve Veselí nad Moravou musí vydat Rozhodnutí o dělení pozemku a až potom právník nachystá kupní smlouvu k podpisu a vše se musí přiložit k žádosti na zapsání pozemku na katastrální úřad .

4b). Projednání a schválení žádosti FK Suchov

Fotbalový klub Suchov nás požádal o sponzorský dar 15.000,- Kč . Za klub hrají i hráči z Blatničky a reprezentují i naši obec . Klub chce použít dar na provoz klubu a činnost s mládeží . Václav Hučík dal návrh na finanční dar 20.000,- Kč. Starosta dal hlasovat o schválení finančního daru 20.000,- Kč FK Suchov.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 6/7/2025
ZO schvaluje finanční dar 20.000,- Kč FK Suchov na provoz klubu a činnost s mládeží .

4c). Ostatní v bodě různé

Starosta informoval o stavbě rekonstrukci chodníků na dolním konci na II.etapu . Je již hotový chodník po lávku u Matuškového, včetně parkoviště pro pět aut . Nyní se pokračuje se stavbou od lávky před Matuškovým po obchod, zde vzniknou další tři parkovací místa. Stále ještě není vypsaná dotace na dopravu na MAS Horňácko – Ostrožsko, kde máme přislíbenou dotaci .

Do datové schránky přišel dodatek č.1 Smlouvy o pachtu vodního díla a zajištění provozování od VaK Hodonín a.s. – bude nejprve vyvěšen záměr a na příštím ZO bude dodatek schválen .

Podali jsme žádost na JMK o dotaci na nákup nemovitosti. Zatím nebyla schválena .

Od JMK jsme dostali oznámení o zahájení dílčího přezkoumání hospodaření obce za první půl rok dne 28.7.2025 .

V červnu jsme byli informování o návrhu sociálních služeb ve správním obvodu ORP Veselí nad Moravou .

Eg-d s.r.o. nás upozornilo a vyzvalo, abychom si na odběrném místě , kde je instalována FVE – budova obce a Tradic Slovácka si zajistili dodavatele elektřiny, který bude odpovídat za odchylky v odběrném místě. Máme již podepsanou smlouvu s Centropolem .

Dle mailu JUDr. Juříka 14.7.2025 končí lhůta na přepis pozemků, které jsme koupili od pana Jaroslava Kubici.

5. Diskuze

Obec chystá program na hody v termínu 15.8.-17.8.2025 o kterém bude informovat plakáty .

Mladé maminky daly návrh na nákup doplňujících prvků na dětská hřiště. Je třeba ještě navrhnout, kde které prvky umístit a musí mít bezpečnostní certifikát .

Karel Hluší podal podnět k zamyšlení jestli nesnížit rychlost na cestě I/54 na 50 km/hodině po tragické události z předminulého týdne. Jsou zde na obou koncích obce stáje a je pravda, že se množí rychlé přejezdy aut přes obec .

Ohledně panelové cesty u cesty I/54 čekáme na přidělení dotace na II.etapu rekonstrukce chodníků na horním konci nebo budou na podzim vypsány dotace na místní komunikace .

Václav Hučík upozornil, vysazená jedlička u kostela kazí pohled na kostel a hřbitov .

Nejbližší akce :

- 15.8. – 17.8.2025 – Hody
- konec srpna 2025 - Dětský den na Kobylici .
- 12.9. – 14.9.2025 – Slovácké slavnosti vína a otevřených památek
- 18.10.-19.10. – Výlov přehradní nádrže
- 30.10.2025 – beseda se seniory

Starosta na závěr poděkoval zastupitelům za spolupráci a všem občanům, kteří pomáhají dobrovolně zvelebovat obec a zapojují se do různých akcí. Jednání dnešního zastupitelstva bylo ukončeno ve 20.04 hodin.

…….. ……..

Bc. Rostislav Němeček, ověřovatel Marian Jemelík, ověřovatel

Vyvěšeno (i elektronicky): 15.7.2025 ……

Sňato (i elektronicky): Ing. Antonín Minařík, starosta obce